Bauplanungsbüro Ing. Siegfried Kniewasser
Edlbach 157
4580 Edlbach

ENERGIEAUSWEIS

Sanierung

Bauhof/Roßleithen - nach der Sanierung

Verein zur Förderung der Infrastruktur der Gemeinde Roßleithen & Co KEG
Pichl 1
4575 Roßleithen

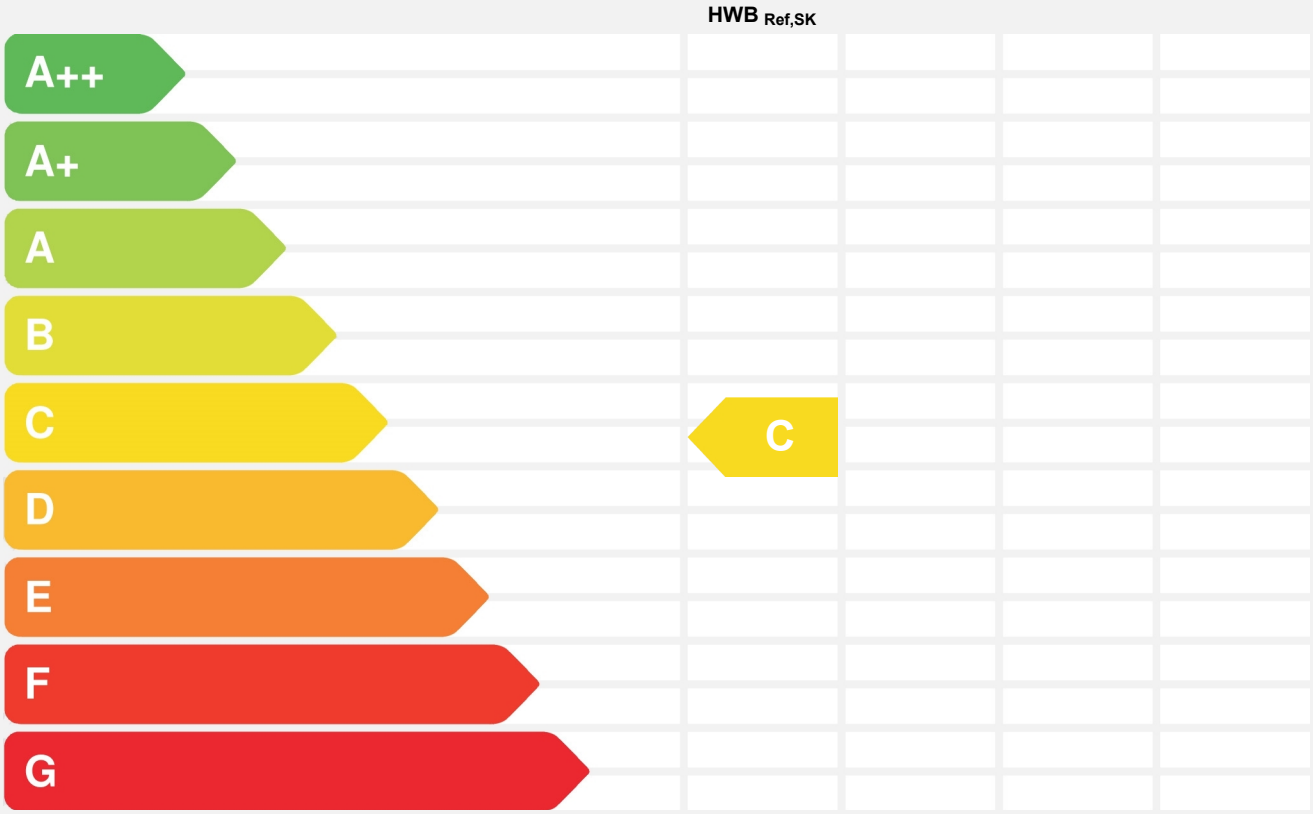
05.10.2025

Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Bauhof/Roßleithen - nach der Sanierung	**Umsetzungsstand**	
Gebäude(-teil)	Werkstätte	Baujahr	1994
Nutzungsprofil	Sonstige konditionierte Gebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Schweizersberg 191	Katastralgemeinde	Rossleithen
PLZ/Ort	4575 Roßleithen	KG-Nr.	49408
Grundstücksnr.	829	Seehöhe	687 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

KB*: Der **außeninduzierte Kühlbedarf** ist jener Kühlbedarf, bei dessen Berechnung die inneren Wärmelasten und die Luftwechselrate null zu setzen sind (Infiltration n_x wird mit dem Wert 0,15 angesetzt).

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

					EA-Art:
Brutto-Grundfläche (BGF)	98,2 m²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	78,5 m²	Heizgradtage	4.714 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V_B)	303,7 m³	Klimaregion	ZA	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	187,1 m²	Norm-Außentemperatur	-16,2 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,62 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	keines
charakteristische Länge (lc)	1,62 m	mittlerer U-Wert	0,37 W/m²K	WW-WB-System (sek.)	keineskeines
Teil-BGF	- m²	LEK_T -Wert	30,46	RH-WB-System (primär)	keines
Teil-BF	- m²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sek.)	keineskeines
Teil-V_B	- m³			Kältebereitstellungs-System	keine

WÄRMEBEDARF (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK}$	=	59,3	kWh/m²a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB^*_{RK}	=	0,2	kWh/m³a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK}$	=	8.163	kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$	=	83,2 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Bauplanungsbüro Ing. Siegfried Kniewasser Edlbach 157, 4580 Edlbach
Ausstellungsdatum	05.10.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	04.10.2035		
Geschäftszahl	2011.006		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Bauteile

Bauhof/Roßleithen - nach der Sanierung

AW01 Außenwand

renoviert

von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Betonwand	B	0,3200	2,300	0,139
VWS Lambdapor		0,1200	0,031	3,871
Dünnputz		0,0050	0,800	0,006
	Rse+Rsi = 0,17	**Dicke gesamt** **0,4450**	**U-Wert**	**0,24**

EB01 erdanliegender Fußboden Schlosserei

renoviert

von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Zementestrich		0,1000	1,400	0,071
Polystyrol-Granulat gebunden Thermotec		0,1500	0,048	3,125
Bitumenpappe		0,0003	0,230	0,001
Unterbeton	B	0,2500	2,300	0,109
Rollierung	B *	0,2500	0,000	0,000
		Dicke **0,5003**		
	Rse+Rsi = 0,17	**Dicke gesamt** **0,7503**	**U-Wert**	**0,29**

EB02 erdanliegender Fußboden Werkstätte

renoviert

von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Pfostenboden		0,0400	0,120	0,333
Lattung dazw.	13,3 %	0,2000	0,120	0,222
Thermotec	86,7 %		0,048	3,611
Bitumenpappe		0,0003	0,230	0,001
Unterbeton	B	0,2500	2,300	0,109
Rollierung	B *	0,2500	0,000	0,000
		Dicke **0,4903**		
RTo 4,1704 RTu 4,0857 RT 4,1281		**Dicke gesamt** **0,7403**	**U-Wert**	**0,24**
Lattung: Achsabstand 0,600 Breite 0,080		Rse+Rsi 0,17		

IW01 Wand zu Garage

renoviert

von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Betonwand	B	0,2500	2,300	0,109
Lattung dazw.	10,0 %	0,0800	0,120	0,067
Steinwolle MW-W	90,0 %		0,038	1,895
Holzverkleidung		0,0250	0,120	0,208
RTo 2,4042 RTu 2,3086 RT 2,3564		**Dicke gesamt** **0,3550**	**U-Wert**	**0,42**
Lattung: Achsabstand 0,800 Breite 0,080		Rse+Rsi 0,26		

ZD01 Decke zum Vereinsraum

bestehend

von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Belag	B	0,0100	0,000	0,000
Zementestrich	B	0,0500	1,400	0,036
Polystyrol EPS-Granulat zementgebunden	B	0,1000	0,060	1,667
Betonhohldiele - Decke	B	0,2600	1,000	0,260
	Rse+Rsi = 0,26	**Dicke gesamt** **0,4200**	**U-Wert**	**0,45**

ZW01 Wand zum Flur

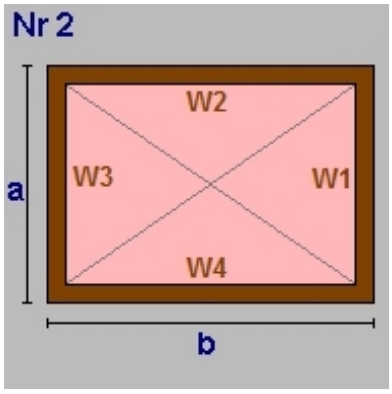
neu

von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Holzverkleidung		0,0250	0,120	0,208
Lattung dazw.	10,0 %	0,0500	0,120	0,042
Steinwolle MW-W	90,0 %		0,038	1,184
Hochlochziegel rot		0,2500	0,200	1,250
Kalk-Gips-Innenputz		0,0200	0,700	0,029
RTo 2,9405 RTu 2,8292 RT 2,8848		**Dicke gesamt** **0,3450**	**U-Wert**	**0,35**
Lattung: Achsabstand 0,800 Breite 0,080		Rse+Rsi 0,26		

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke
Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ[W/mK]
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck
Bauhof/Roßleithen - nach der Sanierung

EG Grundform




```
a =  8,71      b  = 11,27
lichte Raumhöhe  =  2,18 + obere Decke: 0,42 => 2,60m
BGF        98,16m² BRI    255,22m³

Wand W1    22,65m² AW01 Außenwand
Wand W2    29,30m² AW01
Wand W3    22,65m² IW01 Wand zu Garage
Wand W4    29,30m² ZW01 Wand zum Flur
Decke      98,16m² ZD01 Decke zum Vereinsraum
Boden      33,36m² EB01 erdanliegender Fußboden Schlosserei
Teilung    64,80m² EB02
```

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]:	**98,16**
EG Bruttorauminhalt [m³]:	**255,22**

Deckenvolumen EB01

Fläche	33,36 m²	x Dicke 0,50 m =	16,69 m³

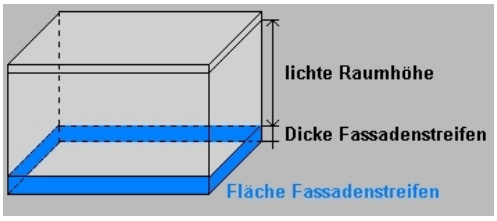
Deckenvolumen EB02

Fläche	64,80 m²	x Dicke 0,49 m =	31,77 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 48,46

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand		Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	-	EB01	0,500m	19,98m	10,00m²
IW01	-	EB01	0,500m	8,71m	4,36m²



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]:	**98,16**
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]:	**303,68**

Fenster und Türen
Bauhof/Roßleithen - nach der Sanierung

Typ	Bauteil		Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc
N																	
	EG	AW01	2	1,20 x 1,30	1,20	1,30	3,12				2,18	1,20	3,74	0,63	0,50	1,00	0,00
B	EG	AW01	2	1,10 x 1,30	1,10	1,30	2,86				2,00	1,40	4,00	0,63	0,50	1,00	0,00
			4				**5,98**				**4,18**		**7,74**				
S																	
	EG	IW01	1	1,00 x 2,00	1,00	2,00	2,00					1,70	2,72				
	EG	IW01	1	3,50 x 2,08 Tor	3,50	2,08	7,28					1,70	9,90				
			2				**9,28**				**0,00**		**12,62**				
W																	
	EG	AW01	1	1,20 x 1,30	1,20	1,30	1,56				1,09	1,20	1,87	0,63	0,50	1,00	0,00
B	EG	AW01	2	1,20 x 1,30	1,20	1,30	3,12				2,18	1,40	4,37	0,63	0,50	1,00	0,00
			3				**4,68**				**3,27**		**6,24**				
Summe			**9**				**19,94**				**7,45**		**26,60**				

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes
gtot ... Gesamtenergiedurchlassgrad der Verglasung inkl. Abschlüsse amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer