

# Anzeige

eines Bauvorhabens gemäß § 25 (1) Z 1 O.ö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl. 34/2013  
("Baufreistellung Wohngebäude")

Ich / Wir zeige(n) hiemit der Baubehörde die beabsichtigte Ausführung des in der / dem  
angeschlossenen zeichnerischen Darstellung / Plan / Skizze<sup>1)</sup> vom  
dargestellten und näher beschriebenen Bauvorhabens

auf dem / den Grundstück / Grundstücken Nr.<sup>1)</sup>

EZ

KG

an.

1. **Anzeigender**

(Familien- und Vorname, Wohnanschrift, Tel.):

2. **Grundeigentümer / Miteigentümer**

(Familien- und Vorname, Wohnanschrift, Tel.):

.....  
(Unterschrift des Anzeigenden)

3. **Zustimmung des Grundeigentümers / der Miteigentümer**

Ich / Wir erteile(n) die Zustimmung zu der laut vorstehender Anzeige  
beabsichtigten Ausführung des Bauvorhabens  
auf dem Grundstück / den Grundstücken Nr.  
KG

.....  
(Unterschrift des Grundeigentümers / der Miteigentümer)

Raum für amtliche  
Vermerke

<sup>1)</sup> Nichtzutreffendes streichen

4.<sup>2)</sup> Für das / die genannte(n) Grundstück(e) wurde die **Bauplatzbewilligung** mit Bescheid vom \_\_\_\_\_, Zl. \_\_\_\_\_, erteilt.<sup>1)</sup>

Mit Eingabe vom \_\_\_\_\_ wurde / wird mit einem eigenen Formblatt um die Bauplatzbewilligung angesucht.<sup>1)</sup>

Das / die genannte(n) Grundstück(e) gilt / gelten gemäß § 3 Abs. 3 O.ö. BauO 1994 als Bauplatz / Bauplätze.<sup>1)</sup>

5. Für das / die genannte(n) Grundstück(e)<sup>1)</sup>

EZ

KG

besteht ein Bebauungsplan iSd § 25 (1) Z 1 lit a) O.ö. BauO 1994.  
Der befugte Planverfasser

bestätigt schriftlich (siehe Beilage) die Übereinstimmung des Bauvorhabens mit dem Bebauungsplan und allen baurechtlichen Vorschriften.

6. Die in beiliegendem Verzeichnis angeführten Nachbarn haben durch ihre Unterschrift auf dem Bauplan erklärt, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben (siehe Beilage).

**Beilagen:**

- Grundbuchsauszug (außer § 28 Abs. 3 O.ö. BauO 1994 ist erfüllt)
- Bauplan (einschließlich Lageplan und Baubeschreibung) zweifach, (mit Zustimmungserklärung der Nachbarn gem. § 25 Abs. 1 Z 1 lit. b) O.ö. BauO auf dem Bauplan)
- Wasserbefund (nur nach Maßgabe des § 23 Abs. 1 O.ö. BauO 1994)
- Energieausweis gem. § 28 Abs. 2 Z 6 O.ö. BauO 1994 (nur soweit gem. § 36 O.ö. BauTG 2013 erforderlich)
- Schriftliche Bestätigung des Planverfassers
- Verzeichnis der Nachbargrundstücke und Nachbarn

<sup>1)</sup> Nichtzutreffendes streichen

<sup>2)</sup> Nur für Bauvorhaben gem. § 25 Abs. 1 Z 1 und 2, soweit nicht gem. § 25 Abs. 1 Z 2 Ausnahme gem. § 3 Abs. 2 gegeben ist.